

Утвержден Решением Общего собрания  
Учредителей Некоммерческого партнерства  
«Национальный Совет Торговых Центров»  
от «29» ноября 2002 г., Протокол № 01

Утвержден Решением Общего собрания  
Учредителей Некоммерческого партнерства  
«Национальный Совет Торговых Центров»  
от «11» мая 2004 г., Протокол № 3

С изменениями и дополнениями, утвержденными  
решением внеочередного общего собрания  
членов НП «НСТЦ» № 20 от «26» сентября 2006 г.

Утвержден Решением Общего собрания  
членов Некоммерческого партнерства  
«Национальный Совет Торговых Центров»  
от 27 апреля 2010 г., Протокол № 29

## **УСТАВ**

### **Некоммерческого Партнерства «Национальный Совет Торговых Центров» (новая редакция)**

**г. Москва 2010 год**

## 1. Общие положения.

- 1.1. Настоящий Устав (в дальнейшем именуемый «Устав») определяет порядок организации и деятельности некоммерческой организации – Некоммерческого Партнерства «Национальный Совет Торговых Центров» (в дальнейшем именуемое «Партнерство»), образованного в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 1.2. Партнерство осуществляет свою деятельность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, в частности, Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», иными нормативно-правовыми актами и Уставом.
- 1.3. Партнерство является основанной на членстве некоммерческой организацией, не имеющей извлечение прибыли в качестве основной цели своей деятельности и не распределяющей полученную прибыль между своими членами. Партнерство учреждено гражданами и (или) юридическими лицами для содействия ее членам в осуществлении деятельности, направленной на достижение целей, предусмотренных п. 2.1 Устава.
- 1.4. Полное наименование Партнерства на русском языке: Некоммерческое Партнерство «Национальный Совет Торговых Центров».
- 1.5. Сокращенное наименование Партнерства на русском языке НП «НСТЦ».
- 1.6. Полное наименование Партнерства на английском языке: «National Council of Shopping Centers».
- 1.7. Сокращенное наименование Партнерства на английском языке: «NCSC».
- 1.8. Местонахождение Партнерства: Российская Федерация, 117587, г. Москва, ул. Кировоградская, д.14.

## 2. Предмет и цели деятельности.

- 2.1. Цели Партнерства заключаются в оказании содействия его членам в развитии торговых центров, повышении их значения на рынке потребительских товаров и услуг, способствовании становлению, продвижению и совершенствованию на российском рынке крупных предприятий розничной торговли и организаций, обеспечивающих их функционирование.
- 2.2. Предметом деятельности Партнерства является деятельность по достижению вышеуказанных целей путем осуществления следующих видов деятельности:
  - 2.2.1. комплексная деятельность по формированию продуктивных взаимоотношений между членами Партнерства, государственными, муниципальными, частными организациями и предприятиями всех организационно-правовых форм, а также непосредственно с потребителями, деятельность которых затрагивает профессиональные интересы Партнерства;
  - 2.2.2. проведение встреч и иных мероприятий, способствующих обмену идеями между членами Партнерства и развитию их бизнеса;
  - 2.2.3. создание и реализация образовательных программ, издание печатной продукции и публикации по вопросам развития, управления финансами, маркетинга и менеджмента торговых центров, а также по другим специализированным направлениям;
  - 2.2.4. сбор и распространение сведений, касающихся индустрии торговых центров, в том числе статистических данных, проведение статистических исследований, аналитическая работа по выявлению типологий, тенденций и логики развития отрасли;
  - 2.2.5. анализ обеспечивающего (деятельность участников) рынка, выдача рекомендаций членам Партнерства по выбору компаний-подрядчиков (контрагентов);
  - 2.2.6. разработка и обеспечение программ профессиональной сертификации, способствующих повышению профессионального уровня лиц, задействованных в сфере торговых центров;

- 2.2.7. представление интересов индустрии торговых центров перед органами государственного и местного управления;
  - 2.2.8. защита прав, законных интересов граждан и организаций, разрешения споров и конфликтов;
  - 2.2.9. внедрение современных торговых технологий, совершенствование торговой инфраструктуры;
  - 2.2.10. осуществление внешнеэкономической деятельности;
  - 2.2.11. покупка, продажа, сдача внаём и эксплуатация собственного или арендуемого недвижимого имущества;
  - 2.2.12. иные виды деятельности, не запрещенные действующим законодательством Российской Федерации и соответствующие целям деятельности Партнерства, предусмотренным настоящим Уставом.
- 2.3. Партнерство может осуществлять предпринимательскую деятельность лишь постольку, поскольку это служит достижению целей, ради которых оно создано. Такой деятельностью признаются приносящее прибыль производство товаров и услуг, отвечающих целям создания Партнерства, а также приобретение и реализация ценных бумаг, имущественных и неимущественных прав, участие в хозяйственных обществах и товариществах на вере в качестве вкладчика и другая деятельность, не запрещенная действующим законодательством Российской Федерации.
- 2.4. Отдельные виды деятельности, перечень которых определен действующим законодательством Российской Федерации, Партнерство осуществляет на основании лицензии.

### **3. Правовое положение.**

- 3.1. Партнерство считается созданным как юридическое лицо с момента его государственной регистрации в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке.
- 3.2. Партнерство создается без ограничения срока его деятельности.
- 3.3. Партнерство имеет в собственности обособленное имущество, отвечает по своим обязательствам этим имуществом, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.
- 3.4. Партнерство имеет самостоятельный баланс.
- 3.5. Партнерство вправе в установленном порядке открывать счета в банках и иных кредитных учреждениях на территории Российской Федерации и за ее пределами.
- 3.6. Партнерство имеет круглую печать, содержащую организационно - правовую форму, полное наименование Партнерства на русском и английском языках, номер государственной регистрации. Партнерство вправе иметь штампы и бланки со своим наименованием, а также эмблему (логотип) и другие средства индивидуализации.
- 3.7. Имущество, переданное Партнерству его членами, является собственностью Партнерства. Члены Партнерства не отвечают по его обязательствам, а Партнерство не отвечает по обязательствам своих членов.
- 3.8. Партнерство вправе осуществлять предпринимательскую деятельность, соответствующую целям, для достижения которых оно создано.
- 3.9. Партнерство может создавать филиалы и открывать представительства на территории Российской Федерации.
- 3.10. Филиалы и представительства не являются юридическими лицами, наделяются имуществом Партнерства и действуют на основании утвержденного им Положения. Имущество филиала или представительства учитывается на отдельном балансе и на балансе Партнерства. Руководители филиала и представительства назначаются Партнерством и действуют на основании доверенности, выданной Партнерством.

- 3.11. Филиалы и представительства осуществляют деятельность от имени Партнерства. Ответственность за деятельность своих филиалов и представительств несет Партнерство.
- 3.12. Партнерство имеет право в интересах достижения целей, предусмотренных Уставом, создавать другие некоммерческие организации, вступать в ассоциации и союзы.
- 3.13. Партнерство имеет право привлекать заемные средства, а также выдавать денежные ссуды и авансы.
- 3.14. В интересах достижения целей, установленных в Уставе, Партнерство вправе осуществлять внешнеэкономическую деятельность как самостоятельно, так и через другие организации в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

#### 4. Имущество партнерства.

- 4.1. Партнерство может иметь в собственности или на ином праве здания, сооружения, земельные участки, жилищный фонд, оборудование, инвентарь, денежные средства в рублях и иностранной валюте, ценные бумаги и иное имущество, не изъятое из оборота.
- 4.2. Источниками формирования имущества Партнерства в денежной и иных формах являются:
- 4.2.1. регулярные и единовременные поступления от членов Партнерства;
  - 4.2.2. добровольные имущественные взносы и пожертвования;
  - 4.2.3. средства, получаемые от выполнения гражданско-правовых договоров, заключение и реализации которых не противоречит целям деятельности Партнерства;
  - 4.2.4. доходы, получаемые от продажи или сдачи в аренду имущества, составляющего собственность Партнерства;
  - 4.2.5. дивиденды (доходы, проценты), получаемые по акциям, облигациям, другим ценным бумагам и вкладам;
  - 4.2.6. доходы, получаемые от собственности Партнерства;
  - 4.2.7. другие, не запрещенные действующим законодательством Российской Федерации поступления.
- 4.3. Деятельность Партнерства в основном финансируется членами Партнерства путем внесения ими членских взносов.
- 4.4. Членские взносы являются ежегодными и вносятся один раз в год до конца первого квартала текущего года. Вступительный взнос является первым ежегодным членским взносом.
- 4.5. Членские взносы оплачиваются денежными средствами. Обязанность по уплате членского взноса возникает не на основании счета, а в силу Устава.
- 4.6. Учредители Партнерства вносят вступительный членский взнос в течение 3 (трех) месяцев с момента государственной регистрации Партнерства. О прохождении государственной регистрации Партнерство письменно уведомляет учредителей.
- 4.7. При внесении не денежных взносов, стоимостью свыше 100 МРОТ, стоимость вносимого имущества оценивается независимым оценщиком. Члены Партнерства утрачивают право распоряжаться имуществом, переданным в качестве взноса. Расходы на оценку имущества относятся на счет члена Партнерства.
- 4.8. При вступлении в члены Партнерства кандидат вносит ежегодный членский взнос за год, следующий за текущим годом вступления в Партнерство. В следующем году второй ежегодный членский взнос член вносит за предыдущий год, в размере пропорциональном количеству месяцев, в течение которых он состоял в Партнерстве.
- 4.9. Размер взносов устанавливается Общим собранием членов Партнерства простым большинством голосов, присутствующих на Общем собрании.
- 4.10. Целевые взносы предназначены для финансирования конкретных мероприятий и программ. Срок, размер и форма внесения устанавливаются Общим собранием членов Партнерства.
- 4.11. Изменения, связанные со сроками, формой внесения членских взносов, принимаются

Общим собранием членов Партнерства простым большинством

**4.12.** Просрочка оплаты членских взносов является нарушением положений настоящего Устава. В случае просрочки оплаты членских взносов более чем на месяц Общее собрание членов Партнерства вправе исключить данного члена Партнерства из состава членов Партнерства в порядке, установленном п. 6.4 настоящего Устава.

**4.13.** Член Партнерства, не внесший ежегодный членский взнос, в сроки, установленные п. 4.4. настоящего Устава, по решению Президиума Партнерства теряет право голоса на Общем собрании членов Партнерства до полной оплаты соответствующего ежегодного членского взноса.

**4.14.** Партнерству принадлежит на праве собственности денежные средства, имущество и иные объекты собственности, переданные физическими и юридическими лицами в форме взноса, дара, пожертвования или по завещанию.

**4.15.** Партнерство вправе привлекать в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, дополнительные финансовые, в том числе валютные, ресурсы, пожертвования и целевые взносы юридических и физических лиц, в том числе иностранных.

**4.16.** Партнерство может иметь в собственности или в оперативном управлении здания, сооружения, оборудование, инвентарь, денежные средства в рублях и иностранной валюте, ценные бумаги, иное имущество, основные фонды и оборотные средства, стоимость которых отражается на самостоятельном балансе Партнерства.

**4.17.** Партнерство может иметь в собственности или бессрочном пользовании земельные участки и другое, не запрещенное законом имущество.

**4.18.** Член Партнерства, исключенный из него, имеет право на получение части имущества Партнерства или стоимости этого имущества в пределах стоимости членских взносов. Решение Общего собрания членов Партнерства об исключении его члена должно предусматривать порядок и сроки передачи исключенному члену части имущества Партнерства или стоимости этого имущества в пределах стоимости имущества, переданного этим членом в его собственность, за исключением членских взносов.

## **5. Членство в Партнерстве.**

**5.1.** Членами Партнерства являются полностью дееспособные граждане РФ и (или) юридические лица, иностранные граждане и лица без гражданства, законно находящиеся в Российской Федерации, соответствующие критериям п. 5.2 Устава, внесшие вступительный взнос и принятые в члены Партнерства единогласным решением Президиума или иным образом, установленным Уставом.

**5.2.** Членами Партнерства могут быть полностью дееспособные граждане РФ и (или) юридические лица, иностранные граждане и лица без гражданства, законно находящиеся в Российской Федерации: владельцы, девелоперы, управляющие компании торгового центра, операторы торговли, общественного питания, развлечений и потребительских услуг, работающие на площадях торгового центра или задействованные в работе торгового центра в качестве кредитно-финансового или инвестиционного института, а также оказывающие риэлторские услуги или консультативные услуги в области недвижимости.

**5.3.** Правопреемники членов Партнерства при предъявлении законных правомочий на правопреемство вправе получить права члена Партнерства.

**5.4.** В случае, если правопреемник не соответствует критериям, установленным п. 5.1 Устава, Партнерство вправе исключить правопреемника из членов Партнерства в порядке, установленном п. 6.4. Устава. Общее собрание членов Партнерства принимает решение о порядке, сроках возврата правопреемнику части имущества Партнерства или стоимости этого имущества, в пределах стоимости имущества, переданного членом Партнерства в его собственность, за исключением членских взносов.

## **6. Права и обязанности членов Партнерства.**

- 6.1. Члены Партнерства вправе:
- 6.1.1. участвовать в управлении делами Партнерства;
  - 6.1.2. получать информацию о деятельности Партнерства в установленном настоящим Уставом порядке;
  - 6.1.3. по своему усмотрению выходить из Партнерства;
  - 6.1.4. получать при выходе из Партнерства часть его имущества или стоимость этого имущества в пределах стоимости имущества, переданного членами в его собственность, за исключением членских взносов, в порядке, предусмотренном настоящим Уставом;
  - 6.1.5. получать в случае ликвидации Партнерства часть его имущества, оставшегося после расчетов с кредиторами, либо стоимость этого имущества в пределах стоимости имущества, переданного членами партнерства в его собственность;
  - 6.1.6. избирать и быть избранными на выборные должности Партнерства;
  - 6.1.7. вносить на рассмотрение Общего собрания членов Партнерства предложения по вопросам его деятельности.
- 6.2. Члены Партнерства обязаны:
- 6.2.1. своевременно вносить членские взносы, в порядке, определенном настоящим Уставом и решениями Общего собрания членов Партнерства;
  - 6.2.2. выполнять решения Общего собрания членов Партнерства;
  - 6.2.3. соблюдать положения настоящего Устава;
  - 6.2.4. принимать участие в деятельности Партнерства;
  - 6.2.5. при выходе из Партнерства представить Управляющему директору заявление о выходе с перечнем имущества и указанием его стоимости, переданного членом в собственность Партнерства;
  - 6.2.6. не распространять заведомо ложные сведения, порочащие деловую репутацию членов Партнерства, в т.ч. дочерние компании, филиалы, представительства не в праве распространять данные сведения, что регламентируется нормативными документами Партнерства.
- 6.3. Права и обязанности членов Партнерства не могут быть переданы третьим лицам.
- 6.4. Член Партнерства, не выполняющий или ненадлежащим образом выполняющий свои обязанности и/или нарушивший принятые на себя обязательства перед Партнерством, и/или препятствующий своими действиями (бездействиями) нормальной работе Партнерства, и/или не соответствующий критериям, установленным п. 5.1 Устава может быть исключен из Партнерства по решению Общего собрания членов Партнерства, принятому простым большинством голосов членов, присутствующих на собрании.
- 6.5. Член Партнерства, желающий получить информацию о деятельности Партнерства, должен подать заявление на имя Управляющего директора Партнерства с указанием перечня интересующей его информации.
- В течение 7 (семи) дней со дня получения письменного заявления Управляющий директор должен представить члену Партнерства интересующую его информацию в месте нахождения Партнерства.

## **7. Порядок приема и выхода членов.**

- 7.1. Партнерство открыто для вступления новых членов.
- 7.2. Членами Партнерства могут быть полностью дееспособные граждане РФ и (или) юридические лица, иностранные граждане и лица без гражданства, законно находящиеся в Российской Федерации, соответствующие требованиям п. 5.2 Устава, признавшие Устав и внесшие вступительные взносы, утвержденные Общим собранием членов Партнерства в соответствии с настоящим Уставом.
- 7.3. Кандидат в члены Партнерства должен подать Управляющему директору

- письменное заявление в установленной Партнерством форме. Одновременно с подачей заявления кандидат заполняет регистрационную форму и уплачивает вступительный взнос.
- 7.4. Управляющий директор Партнерства в течение 30 (тридцати) дней с момента поступления заявления обязан уведомить членов Президиума о поступивших заявлениях и направить им сообщение о проведении заседания Президиума по вопросу принятия новых членов.
- 7.5. Прием нового члена осуществляется по решению Президиума на основании поданного кандидатом заявления на имя Управляющего директора Партнерства, который представляет кандидата членам Президиума.
- 7.6. Кандидат в члены Партнерства обязан до заседания Президиума внести вступительный членский взнос. В случае не принятия Президиумом кандидата в члены, вступительный членский взнос возвращается кандидату в полном объеме в течение 10 (десяти) дней со дня проведения данного заседания Президиума. В случае не внесения кандидатом вступительного членского взноса до даты заседания Президиума, рассмотрение вопроса о принятии кандидата в члены Партнерства не производится.
- 7.7. Член Партнерства вправе в любое время выйти из состава Партнерства.
- 7.8. Выход члена из состава Партнерства осуществляется путем подачи на имя Управляющего директора Партнерства письменного заявления о выходе.
- 7.9. Член Партнерства считается выбывшим из состава Партнерства с момента подачи заявления о выходе.
- 7.10. Управляющий директор в течение 14 (четырнадцати) дней со дня получения вышеуказанного заявления обязан направить членам Партнерства сообщение о проведении Общего собрания членов Партнерства и представить заявление о выходе и предложение о порядке выхода, сроках выхода, порядке возврата имущества или стоимости этого имущества на Общее собрание членов Партнерства.
- 7.11. После получения Партнерством заявления, указанного в п. 7.8 Устава, на ближайшем Общем собрании членов Партнерства, по представлению Управляющего директора, утверждается решение о выведении из состава Партнерства члена, а также перечень имущества или стоимость имущества, в пределах стоимости имущества, переданного этим членом в собственность Партнерства, подлежащего возврату выбывшему члену и сроки такого возврата.
- 7.12. Расчеты с выбывшим членом Партнерства производятся по окончании финансового года, но не позднее трех месяцев после утверждения годового финансового отчета и баланса Партнерства.
- 7.13. Вступительные и ежегодные членские взносы возврату не подлежат.

## 8. Общее собрание членов.

- 8.1. Высшим органом управления Партнерства является Общее собрание членов Партнерства.
- 8.2. Основной функцией Общего собрания членов Партнерства является обеспечение соблюдения Партнерством целей, в интересах которых оно было создано.
- 8.3. Общее собрание членов Партнерства созывается Управляющим директором или Президентом Партнерства по собственной инициативе, либо по письменному требованию двух и более членов Партнерства, либо по письменному требованию Президиума в тридцатидневный срок со дня поступления такого письменного требования.
- 8.4. Управляющий директор уведомляет членов Партнерства о дате, месте проведения, повестке дня Общего собрания членов Партнерства заказным письмом и/или нарочным под расписку и/или путем ознакомления уполномоченного представителя члена Партнерства по доверенности за 20 (двадцать) дней до дня проведения Общего собрания членов Партнерства. Уведомление должно содержать следующие данные:  
- повестка дня Общего собрания членов Партнерства;

- порядок ознакомления с информацией (материалами), подлежащими предоставлению при подготовке к проведению общего собрания членов Партнерства.

**8.5.** Общее собрание членов Партнерства правомочно, если на нем присутствует более половины его членов.

**8.6.** К компетенции Общего собрания членов относится решение следующих вопросов:

**8.6.1.** изменение Устава Партнерства;

**8.6.2.** определение приоритетных направлений деятельности Партнерства, источников формирования и использования имущества;

**8.6.3.** избрание Управляющего директора и досрочное прекращение его полномочий;

**8.6.4.** реорганизация и ликвидация Партнерства;

**8.6.5.** исключение члена из Партнерства и утверждение перечня имущества или стоимости имущества, в пределах стоимости имущества, переданного этим членом в собственность Партнерства и сроков его возврата исключенному члену;

**8.6.6.** избрание членов Президиума и досрочное прекращение их полномочий;

**8.7.** Вопросы, предусмотренные пунктам 8.6.1., 8.6.2., 8.6.3., 8.6.4., и 8.6.6. относятся к исключительной компетенции Общего собрания членов Партнерства и принимаются квалифицированным большинством голосов (не менее 2/3 присутствующих на Общем собрании членов Партнерства). Решение Общего собрания членов Партнерства по вопросам его компетенции, за исключением вопросов, указанных в пунктах 8.6.1., 8.6.2., 8.6.3., 8.6.4. и 8.6.6., принимаются простым большинством голосов членов, присутствующих на собрании. При решении вопросов, указанных в п. 8.6.5, исключаемый и выходящий из Партнерства член не обладает правом голоса.

## **9. Президиум**

**9.1.** Президиум Партнерства состоит из 12 (двенадцати) человек, в число которых входят Президент Партнерства и Управляющий директор Партнерства. Члены Президиума, за исключением Управляющего директора, избираются Общим собранием членов Партнерства на срок 5 (пять) лет; при этом от одного члена Партнерства может быть представлено не более одного кандидата.

**9.2.** Принятие и выход из Президиума осуществляется на Общем собрании членов Партнерства по предложению Президиума и заявлению членов Партнерства.

**9.3.** Президиум предлагает кандидатуру в члены Президиума при единогласном одобрении кандидатуры членами Президиума.

**9.4.** Избрание членов Президиума из кандидатов, одобренных Президиумом, производится Общим собранием членов, при этом кандидат должен получить простое большинство голосов.

**9.5.** Президиум является коллегиальным исполнительным органом Партнерства.

**9.6.** Проведение заседаний Президиума осуществляется Президентом Партнерства или Управляющим директором.

**9.7.** К компетенции Президиума относятся:

**9.7.1.** избрание Президента Партнерства и прекращение действия его полномочий;

**9.7.2.** утверждение локальных нормативных актов Партнерства, регулирующих, в том числе, деятельность Президиума, Президента, Управляющего директора.

**9.7.3.** определение размера ежегодных членских взносов, а также изменение сроков и форм внесения членских взносов;

**9.7.4.** определение размера и порядка уплаты дополнительных членских взносов, а также принятие решения об освобождении некоторых членов Организации от уплаты членских взносов;

**9.7.5.** утверждение годового отчета и годового бухгалтерского баланса;

**9.7.6.** утверждение финансового плана Партнерства и внесение в него изменений;

**9.7.7.** создание филиалов и открытие представительств Партнерства;



- 9.7.8. участие в других организациях;
- 9.7.9. контроль за текущей деятельностью Партнерства;
- 9.7.10. согласование мероприятий и акций, проводимых Партнерством по представлению Управляющего директора;
- 9.7.11. согласование сделок, заключаемых Управляющим директором с государственными предприятиями и организациями, а также некоммерческими организациями;
- 9.7.12. привлечение для осуществления уставной деятельности дополнительных источников финансовых и материальных средств;
- 9.7.13. прием в члены Партнерства;
- 9.7.14. лишение членов Партнерства права голоса на Общем собрании членов Партнерства согласно п. 4.13 настоящего Устава;
- 9.7.15. подготовка материалов и информации совместно с Управляющим директором Партнерства для Общих собраний членов Партнерства;
- 9.7.16. контроль за соблюдением прав членов Партнерства;
- 9.7.17. подготовка заключений по деятельности Управляющего директора на Общее собрание членов Партнерства;
- 9.7.18. утверждение внутренних документов Партнерства, в том числе положения об Общем собрании членов Партнерства.
- 9.8. Решение вопросов, отнесенных к компетенции Президиума, принимаются большинством голосов, за исключением вопросов по которым в соответствии с настоящим Уставом требуется иное.
- 9.9. Президиум Партнерства представляет его интересы во всех государственных, частных организациях и предприятиях любых организационно-правовых форм без права заключения сделок от имени Партнерства.

## 10. Президент.

- 10.1. Президент Партнерства избирается Президиумом Партнерства из числа его членов.
- 10.2. Полномочия Президента Партнерства прекращаются по решению Президиума Партнерства.
- 10.3. К компетенции Президента относятся:
- 10.4. представлять интересы Партнерства на переговорах, встречах, выставках и других общественных мероприятиях, за исключением совершения сделок;
- 10.5 осуществлять связь с государственными и частными предприятиями и организациями всех организационно-правовых форм, в том числе с иностранными компаниями, физическими лицами, в том числе с иностранными лицами, путем обмена письмами, проведения переговоров.

## 11. Управляющий директор.

- 11.1. Текущее руководство деятельностью Партнерства осуществляет Управляющий директор, который является единоличным исполнительным органом Партнерства.
- 11.2. Управляющий директор избирается Общим собранием членов Партнерства и подотчетен ему.
- 11.3. Управляющий директор является членом Президиума.
- 11.4. Управляющий директор избирается на срок 5 (пять) лет.
- 11.5. К компетенции Управляющего директора относится решение всех вопросов, которые не составляют исключительную компетенцию других органов управления Партнерства, определенную Федеральным законом «О некоммерческих организациях», иными федеральными законами и настоящим Уставом.
- 11.6. Управляющий директор организует выполнение решений Общего собрания членов Партнерства.

**11.7. Управляющий директор:**

**11.7.1.** без доверенности действует от имени Партнерства, в том числе представляет его интересы во всех государственных, частных организациях и предприятиях любых организационно - правовых форм, совершает сделки от имени Партнерства;

**11.7.2.** в пределах своей компетенции выдает доверенности на совершение сделок и других юридических актов от имени Партнерства его работникам и третьим лицам;

**11.7.3.** принимает на работу и увольняет с работы сотрудников Партнерства;

**11.7.4.** применяет к работникам меры поощрения и налагает дисциплинарные взыскания;

**11.7.5.** распределяет обязанности между работниками Партнерства, определяет их полномочия;

**11.7.6.** осуществляет организационные мероприятия по созыву Общего собрания членов Партнерства;

**11.7.7.** представляет на утверждение Общего собрания членов Партнерства годовой отчет и годовой бухгалтерский баланс;

**11.7.8.** осуществляет материально-техническое обеспечение деятельности Партнерства в пределах денежных средств, находящихся в распоряжении Партнерства;

**11.7.9.** обеспечивает в деятельности Партнерства соблюдение норм и требований действующего законодательства Российской Федерации, настоящего Устава и внутренних нормативных актов Партнерства;

**11.7.10.** обеспечивает своевременное предоставление установленной отчетности, своевременную и в полном объеме уплату налоговых платежей;

**11.7.11.** назначает и освобождает от должности руководителей филиалов и представительств Партнерства;

**11.7.12.** пользуется правом распоряжения имуществом и денежными средствами, с ограничениями, установленные настоящим Уставом, заключает договоры, в том числе трудовые, выдает доверенности, открывает в банках расчетный и другие счета, издает приказы и распоряжения, дает указания, обязательные для исполнения всеми сотрудниками, по вопросам, относящимся к его компетенции.

**11.7.13.** решает другие вопросы, относящиеся к текущей деятельности Партнерства, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации, Уставом и внутренними документами Партнерства, за исключением вопросов, отнесенных к исключительной компетенции других органов управления Партнерства.

## **12. Реорганизация и ликвидация.**

**12.1.** Партнерство может быть реорганизовано в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О некоммерческих организациях» и другими федеральными законами.

**12.2.** Реорганизация Партнерства может быть осуществлена в форме слияния, присоединения, разделения, выделения, преобразования в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О некоммерческих организациях» и другими федеральными законами.

**12.3.** Партнерство считается реорганизованным, за исключением случаев реорганизации в форме присоединения, с момента государственной регистрации вновь возникшей организации (организаций).

При реорганизации Партнерства в форме присоединения к нему другой организации первая из них считается реорганизованной с момента внесения в единый государственный реестр юридических лиц записи о прекращении деятельности присоединенной организации.

**12.4.** Партнерство вправе преобразоваться в фонд или автономную некоммерческую организацию.

**12.5.** Решение о преобразовании Партнерства принимается Общим собранием учредителей Партнерства единогласно.

- 12.6.** При преобразовании Партнерства к вновь возникшей организации переходят права и обязанности Партнерства в соответствии с передаточным актом.
- 12.7.** Имущество Партнерства переходит после его реорганизации ко вновь возникшим юридическим лицам в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.
- 12.8.** Партнерство может быть ликвидировано на основании и в порядке, которые предусмотрены Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О некоммерческих организациях» и другими федеральными законами.
- 12.9.** Общее собрание членов Партнерства, принявшее решение о ликвидации Партнерства, незамедлительно письменно сообщает об этом органу, осуществляющему государственную регистрацию юридических лиц, который вносит в единый государственный реестр юридических лиц сведения о том, что юридическое лицо находится в процессе ликвидации.
- 12.10.** Общее собрание членов Партнерства назначает ликвидационную комиссию (ликвидатора) и устанавливает в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и Федеральным законом «О некоммерческих организациях» порядок и сроки ликвидации Партнерства, а также уведомляет регистрирующий орган о формировании ликвидационной комиссии или о назначении ликвидатора, а также о составлении промежуточного ликвидационного баланса.
- 12.11.** Ликвидационная комиссия помещает в органах печати, в которых публикуются данные о государственной регистрации юридических лиц, публикацию о ликвидации Партнерства, порядке и сроке заявления требований ее кредиторами. Срок заявления требований кредиторами не может быть менее чем два месяца со дня публикации о ликвидации Партнерства.
- 12.12.** Ликвидационная комиссия принимает меры по выявлению кредиторов и получению дебиторской задолженности, а также уведомляет в письменной форме кредиторов о ликвидации Партнерства.
- 12.13.** По окончании срока для предъявления требований кредиторами ликвидационная комиссия составляет промежуточный ликвидационный баланс, который содержит сведения о составе имущества Партнерства, перечне предъявленных кредиторами требований, а также о результатах их рассмотрения. Промежуточный ликвидационный баланс утверждается Общим собранием членов Партнерства или органом, принявшим решение о ее ликвидации.
- 12.14.** Если имеющиеся у Партнерства денежные средства недостаточны для удовлетворения требований кредиторов, ликвидационная комиссия осуществляет продажу имущества некоммерческой организации с публичных торгов в порядке, установленном для исполнения судебных решений.
- 12.15.** Выплата денежных сумм кредиторам Партнерства производится ликвидационной комиссией в порядке очередности, установленной Гражданским кодексом Российской Федерации, в соответствии с промежуточным ликвидационным балансом начиная со дня его утверждения, за исключением кредиторов, выплаты которым производятся по истечении месяца со дня утверждения промежуточного ликвидационного баланса.
- 12.16.** После завершения расчетов с кредиторами ликвидационная комиссия составляет ликвидационный баланс, который утверждается Общим собранием членов Партнерства или органом, принявшим решение о ликвидации некоммерческой организации.
- 12.17.** С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят полномочия по управлению делами Партнерства. Ликвидационная комиссия от имени Партнерства выступает в суде.
- 12.18.** Ликвидация Партнерства считается завершенной, а Партнерство – прекратившим существование после внесения об этом записи в единый государственный реестр юридических лиц.
- 12.19.** При ликвидации Партнерства все документы, имеющие научно-историческое

значение, передаются на государственное хранение в архивы («Мосгорархив»), документы по личному составу (приказы, личные дела, карточки учета, лицевые счета и т.п.) передаются на хранение в архив административного округа, на территории которого находится Партнерство. Передача и упорядочение документов осуществляются силами и за счет средств Партнерства в соответствии с требованиями архивных органов.

### **13. Порядок использования имущества в случае ликвидации Партнерства.**

**13.1.** При ликвидации Партнерства оставшееся после удовлетворения требований кредиторов имущество подлежит распределению между членами Партнерства в соответствии с их имущественными взносами, размер которых не превышает их имущественных взносов.

**13.2.** Имущество Партнерства, стоимость которого превышает размер имущественных взносов его членов, направляется в соответствии с настоящим Уставом на цели, в интересах которых оно было создано, и (или) на благотворительные цели. В случае, если использование имущества ликвидируемого Партнерства в соответствии с настоящим Уставом не представляется возможным, оно обращается в доход государства.

### **14. Порядок внесения изменений в Устав.**

**14.1.** Изменения в Устав вносятся по решению Общего собрания членов Партнерства квалифицированным большинством голосов в количестве не менее 2/3 присутствующих на Общем собрании членов Партнерства.

**14.2.** Изменения в Устав Партнерства подлежат государственной регистрации в установленном действующим законодательством порядке и вступают в силу с момента их государственной регистрации.

**14.3.** Государственная регистрация изменений учредительных документов Партнерства осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством.

### **15. Заключительные положения.**

**15.1.** Все уведомления и иная корреспонденция, отправляемая в соответствии с Уставом, направляется членам Партнерства по адресам, указанным в регистрационной форме, заказным письмом с уведомлением о вручении и/или курьером под расписку о вручении.

**15.2.** В случае изменения своих реквизитов члены Партнерства обязаны письменно, в течение 10 (десяти) дней уведомить об этом Партнерство, с указанием новых реквизитов.

**15.3.** Перечень сведений, составляющих коммерческую тайну Партнерства, и меры по ее охране определяются Президиумом.

**15.4.** Перечень сведений, которые не могут составлять коммерческую тайну, определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации. Сведения, содержащиеся в Уставе, не могут составлять коммерческую тайну.

**15.5.** Если одно из положений Устава становится недействительным, это не затрагивает действительность остальных положений Устава. Недействительное положение Устава подлежит замене положением, допустимым в правовом положении.

**15.6.** Во всем остальном, что не оговорено в настоящем Уставе, члены Партнерства руководствуются действующим законодательством Российской Федерации и решениями Общего собрания членов Партнерства.

Главное управление Министерства  
юстиции Российской Федерации по Москве  
Дата принятия решения  
о государственной  
регистрации \_\_\_\_\_ 03. ДЕК. 2010.

Сведения о государственной регистрации внесены в Единый государственный реестр юридических лиц «29» января 2003 года за основным государственным регистрационным номером 1037726002038.  
Сведения в ведомственный реестр зарегистрированных некоммерческих организаций внесены за учетным номером 771403350.  
Сведения о государственной регистрации изменений, вносимых в учредительные документы юридического лица, внесены Управлением Федеральной налоговой службы по г. Москве «14» декабря 2010 года за государственным регистрационным номером 2107799288386.

Протумеровано, прошнуровано и скреплено печатью 12 листов

Начальник Главного управления Министерства юстиции  
Российской Федерации по Москве

В.В. Семидов

